



## Vermietung Clublokal

Schützenverein Lausen

Lausen, Januar 2022

## Inhaltsverzeichnis

1	Vermietung.....	2
2	Mietobjekt.....	2
3	Mietbeginn und Mietdauer .....	2
4	Mietgesuche.....	2
5	Verantwortung.....	2
6	Verantwortung/ Rückgabe des Mietobjekt .....	3
7	Abfall und Umgebung.....	3
8	Haftung und Sorgfaltspflicht .....	3
9	Gebühren .....	4
10	Getränke .....	4
11	Beschädigungen .....	4
12	Hausordnung.....	5
13	Inkrafttreten.....	5
14	Gültigkeit .....	6

## **1 Vermietung**

Vermieter ist die Schützenverein Lausen. Vermietet wird an Vereinsmitglieder, andere Vereine, Organisationen und Gesellschaften, sowie an nicht dem Verein angehörende Einzelpersonen. Mietgesuche können ohne Begründung abgelehnt werden. Weitervermietung ist nicht gestattet.

## **2 Mietobjekt**

Schützenhaus Edleten, Clublokal mit Küche im UG. Die genannten Räume gehören zusammen und werden nicht einzeln vermietet. Zugehörig sind eine Damen- sowie eine Herrentoilette. Preisnachlass bei nicht Nutzung ist ausgeschlossen. Die Räumlichkeiten im Obergeschoss werden nicht vermietet.

Der Vorplatz zu dem Schützenhaus obliegt nicht der Zuständigkeit des Schützenverein Lausen und muss bei allfälliger Nutzung mit der Gemeinde Lausen verhandelt werden.

## **3 Mietbeginn und Mietdauer**

Der Mietbeginn und die Mietdauer werden im Kapitel Gültigkeit festgehalten.

## **4 Mietgesuche**

Mietgesuche werden nach Reihenfolge des Eingangs behandelt. Die Belegung durch Vereinsanlässe des Schützenverein Lausen haben Vorrang. Die jeweiligen Vereinsanlässe sind online ersichtlich. Sonderanlässe bleiben vorbehalten. Die Reservation erfolgt online über die Homepage des Schützenverein Lausen ([www.schuetzenvereinlausen.ch/infos/kontakt](http://www.schuetzenvereinlausen.ch/infos/kontakt)) oder telefonisch beim zuständigen Verwalter.

Die Reservation gilt erst definitiv nach Zusage durch den Schützenverein Lausen.

## **5 Verantwortung**

Der Mieter, welcher den Mietvertrag unterzeichnet, ist für die Benützung des Mietobjektes und die Bezahlung der Mietgebühr verantwortlich. Er ist sowohl für die Übernahme als auch für die Rückgabe zuständig und tätigt die Absprachen mit dem Verwalter des Clublokal.

## **6 Verantwortung/ Rückgabe des Mietobjekt**

Datum und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe erfolgen nach Vereinbarung. Die Übergabe und Rückgabe erfolgen durch den Verwalter vor Ort.

Das Mobiliar, die WC's und die Küche müssen bei der Rückgabe gereinigt sein. Die Böden müssen besenrein und gesaugt sein. Ein Sauger steht zur Verfügung.

Sollte die Reinigung mangelhaft sein, hält es sich der Verwalter vor eine Gebühr zu erheben. Diese hat bar vor Ort zu erfolgen. Die Kosten sind im Kapitel Gebühren ausgewiesen.

## **7 Abfall und Umgebung**

Glas, PET, Dosen, Hauskehricht und dergleichen sind vom Mieter zu entsorgen. Für den Hauskehricht steht optional ein Container zur Verfügung. Bei Nutzung der Option muss der Hauskehricht in handelsüblichen Kehrichtsäcken sein. Entsprechende Entsorgungsmarken sind gebührenpflichtig erhältlich oder können selbst organisiert werden.

Die Umgebung und die Parkplätze sind sauber zu halten.

## **8 Haftung und Sorgfaltspflicht**

Der Schützenverein Lausen als Eigentümer des Clublokals lehnt jede Haftung für Unfälle und Schäden, die im Zusammenhang mit der Benützung entstehen, ausdrücklich ab. Der Mieter haftet solidarisch für alle Schäden an der Umgebung, dem Gebäude, dem Mobiliar und der Einrichtung.

Bei Schlüsselverlust haftet der Benutzer für den Ersatz der gesamten Schliessanlage.

Haftpflichtversicherung ist Sache des Mieters.

## 9 Gebühren

Alle Preise verstehen sich in Schweizer Franken. Die Bezahlung des Normaltarifes erfolgt bar vor Ort zum Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Gebühren für Zusatzkosten werden, wenn nötig, bei der Rückgabe erhoben und müssen ebenfalls bar vor Ort bezahlt werden.

<b>Clublokal (inkl. Küche und Toiletten)</b>		
Normaltarif	pro Tag	<b>CHF 300.00</b>
<b>Zusätzliche Gebühren</b>		
Reinigungskosten bei geringer Verschmutzung	pro Anlass	<b>CHF 80.00</b>
Reinigungskosten bei grober Verschmutzung	pro Anlass	<b>CHF 150.00</b>
Fahrlässige Verunreinigung	pro Anlass	<b>CHF 200.00</b>
Grill mit Gas	pro Tag	<b>CHF 50.00</b>

Die Tarife verstehen sich inkl. Infrastruktur, Mobiliar, Geschirr, Strom, Wasser und Holz für das Cheminée.

Die Tarife gelten für andere Vereine, Organisationen und Gesellschaften, sowie nicht dem Verein angehörende Einzelpersonen. Vergünstigungen bei Wohnsitz in Lausen oder für ortsansässige Vereine sind ausgeschlossen.

## 10 Getränke

Die Getränke können über den Schützenverein Lausen bezogen werden. Die Preise werden nach der jeweiligen aktuellen Preisliste verrechnet. Der Veranstalter kann seine Getränke selbst organisieren. Ein Kühlschrank steht zur Verfügung.

## 11 Beschädigungen

Beschädigtes Inventar ist bei der Abnahme in bar zu bezahlen. Reparaturen werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

## 12 Hausordnung

- Das Mobiliar darf nur in den jeweiligen Räumlichkeiten des Lokals verwendet werden.
- Jegliche Zweckentfremdung des Mietobjektes ist ebenso untersagt wie die unerlaubte Benutzung der nicht vermieteten Räume.
- Das Dekorieren der Räume mit Bildern, Girlanden usw. sowie das Umstellen der Tische ist erlaubt. Nach dem Anlass muss die Dekoration entfernt und die Tischordnung erstellt sein.
- In allen Räumen inkl. WC herrscht Rauchverbot.
- Die Konsumation von Alkohol und anderen Suchtmittel richtet sich nach den bestehenden Gesetzen. Die Verantwortung liegt beim Mieter.
- Gewerblicher Restaurationsbetrieb ist verboten.
- Alle mitgebrachten Lebensmittel müssen bei der Abgabe des Mietobjektes weggeräumt sein.
- Lärm- und Nachtruhestörungen sind zu unterlassen.
- Jegliche Verluste oder Schäden sind bei der Rückgabe zu melden.
- Drittvermietung ist verboten.

## 13 Inkrafttreten

Das vorliegende Reglement tritt mit sofortiger Wirkung in Kraft. Es kann jederzeit vom Vorstand des Schützenverein Lausen geändert oder ergänzt werden.

## 14 Gültigkeit

Die Vereinbarung wird im Doppel ausgestellt. Jeder Partei erhält ein Exemplar.

Mietbeginn: .....

Mietende: .....

Datum: Lausen, .....

Lausen, .....

Vermieter:

Mieter:

Schützenverein Lausen

.....

.....

.....

.....

### Zusammenstellung der Kosten:

Tarifbetrag von CHF:

.....

Zusätzliche Kosten Reinigung:

- JA
- NEIN

Wenn ja, Betrag CHF von:

.....

Grill mit Gas:

- JA (Betrag CHF 50.00)
- NEIN

.....

Inventarschaden:

- JA
- Nein

Wenn ja, Betrag CHF von:

.....

**Total:**

.....

Wir danken Ihnen herzlich für Ihren Besuch.